

Administració Local

Garantia definitiva: consistent en el 4 per 100 de l'import de l'adjudicació, d'acord amb la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Procediment i forma d'adjudicació: Tramitació ordinària, procediment obert, forma d'adjudicació per subhasta.

Els Plecs de condicions es poden passar a recollir a partir del mateix dia de la publicació d'aquest anunci al Departament de Contractació de Parcs i Jardins (C/ Tarragona, 173, 08014 Barcelona) de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores (previ encàrrec al telf.93.413.24.00). Tanmateix el plec de clàusules administratives particulars es pot consultar a la nostra Intranet adreça: www.parcisjardins.net.

Model de proposta: es redactarà d'acord amb el model que figura en el Plec de Clàusules.

Presentació de les proposicions: Des de l'endemà de la data de publicació fins el dia: 02/10/2007 ambdós inclosos.

Lloc de presentació: Departament de Contractació de Parcs i Jardins (C/ Tarragona, 173, 08014 Barcelona) de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores.

Les proposicions redactades en: Català o castellà.

Data de celebració de la licitació: el dia 10/10/2007 9:00 hores, en la seu de l'Institut Municipal Parcs i Jardins de Barcelona - carrer Tarragona, 173, 2ª planta, de Barcelona.

El preu d'aquest anunci anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 5 de setembre de 2007.

La Secretària delegada, J.I. Martínez Legaz.

022007024381

Calaf

ANUNCI

1. Entitat adjudicadora

- Ajuntament de Calaf.
- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

2. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: Obres de "Consolidació i estintolament del Convent de Sant Francesc de Calaf".
- Termini d'execució: 2 mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- Tramitació: Ordinària.
- Procediment: Obert.
- Forma: Concurs.

4. Pressupost base de la licitació

Import total: 94.499,98 euros, IVA vigent inclòs.

5. Adjudicatari

- Data: 14 d'agost de 2007.
- Contractista: "Constructora de Calaf

S.A.U.

- Nacionalitat: Espanyola.
- Import adjudicació: 85.049,98 euros, IVA vigent inclòs.

Calaf, 23 d'agost de 2007.

L'Alcaldessa, M^{ra} Antònia Trullàs i Povedano.

022007023998

Calonge de Segarra

ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 43 del Decret 136/1999, de 13 de maig i 25 de l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, es sotmet a informació pública i veïnal l'expedient amb número de referència 08036/06/002, que es tramita a instància del Sr. Xavier Frauca Torrens, per a la concessió de llicència ambiental, per a l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera (avícola), ubicada a la Ctra. de Solsona, s/n (pol.4, parcel·la 81) d'aquest municipi, perquè qualsevol persona que s'hi consideri afectada pugui formular les al·legacions i observacions i presentar els documents que estimi pertinents.

L'expedient esmentat es pot consultar a les oficines municipals els dies feiners, entre les 9:00 i les 13:30 hores, durant el termini d'informació pública que serà de vint dies hàbils, a comptar a partir del següent a la publicació de l'anunci.

Les al·legacions i els suggeriments, s'han de presentar, al registre general d'aquest Ajuntament, dins del termini esmentat, personalment per correu administratiu certificat o a través de qualsevol altre dels mitjans hàbils que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Calonge de Segarra, 6 de setembre de 2007.

La Secretària acctal., Deborah Albero Verges.

022007024400

Capellades

EDICTE

Edicte de l'Ajuntament de Capellades, sobre el text refós de les ordenances reguladores del SUP-1, Pla Parcial SUP-1 - Pla de la Barquera de Capellades (Anoia) (2007/35).

De conformitat amb la disposició transitòria vuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 1/2005, de 2006, es publica el Text Refós de les Ordenances Reguladores del SUP-1 Pla Parcial SUP-1 - Pla de la Barquera - Capellades (Anoia)

CAPÍTOL I

DETERMINACIONS GENERALS

Art. 1

Naturalesa

Aquesta documentació té la condició de Pla Parcial, d'acord amb el Text Refós de la Llei del Sòl i els seus Reglaments, així com el Text Refós de la Legislació vigent a Catalunya en matèria Urbanística.

Art. 2

Vigència

La vigència del Pla Parcial Industrial del Sector SUP-1 "Pla de la Barquera" de Capellades és indefinida d'acord amb allò que disposa l'art. 45 de la Llei del Sòl.

Art. 3

Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla Parcial és l'assenyalat als plànols d'informació corresponents.

Art. 4

Vinculació

Les determinacions d'aquest Pla Parcial seran vinculants per als particulars i l'Administració

Art. 5

Documentació

Aquest Pla Parcial conté els documents següents:

- Documentació Escrita:
 - Memòria informativa, descriptiva i justificativa de l'ordenació.
 - Ordenances Reguladores.
 - Divisió Poligonal i Pla d'Etapes.
 - Estudi de viabilitat econòmic-financera.
- b) Documentació Gràfica:
 - Plànols d'Informació:
 - 1.1 Situació. Àmbit i Classificació del Sòl Urbanitzable: 1/5000
 - 1.2 Determinacions del PGO a l'àmbit. Ordenació del Sector Urbanitzable: 1/1000
 - 1.3 Topografia, preexistències i propietats: 1/1000
 - Plànols d'Ordenació:
 - O.4 Usos del sòl: zones i sistemes: 1/1000
 - O.5 Paràmetres de l'edificació: 1/1000
 - O.6 Vialitat. Alineacions i rasants: 1/1000
 - O.7 Vialitat. Perfils i Seccions Tipus: eh:1/1000
 - :ev:1/200
 - O.8 Esquemes de les infraestructures.: 1/2000
 - O.9 Visualització de l'Ordenació (no vinculant): 1/1000

a) Documentació Escrita:

- Memòria informativa, descriptiva i justificativa de l'ordenació.
- Ordenances Reguladores.
- Divisió Poligonal i Pla d'Etapes.
- Estudi de viabilitat econòmic-financera.

b) Documentació Gràfica:

Plànols d'Informació:

1.1 Situació. Àmbit i Classificació del Sòl Urbanitzable: 1/5000

1.2 Determinacions del PGO a l'àmbit. Ordenació del Sector Urbanitzable: 1/1000

1.3 Topografia, preexistències i propietats: 1/1000

Plànols d'Ordenació:

O.4 Usos del sòl: zones i sistemes: 1/1000

O.5 Paràmetres de l'edificació: 1/1000

O.6 Vialitat. Alineacions i rasants: 1/1000

O.7 Vialitat. Perfils i Seccions Tipus: eh:1/1000

:ev:1/200

O.8 Esquemes de les infraestructures.: 1/2000

O.9 Visualització de l'Ordenació (no vinculant): 1/1000

Art. 6

Definició de conceptes

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquesta Normativa els conceptes que s'hi emprin, seran els definits a la normativa urbanística del PGO. de Capellades.

Art. 7

Desenvolupament

Administració Local

Per al desenvolupament del present Pla Parcial podran redactar-se Estudis de Detall que respectaran en tot cas les determinacions del propi Pla i del PGO.

Art. 8

Estudis de Detall

La tramitació i les determinacions dels Estudis de Detall que en el seu cas es redactessin tindran per finalitat:

- Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de Planejament.

- Ordenar volums d'acord amb l'article 65.4 del mateix Reglament, inclosa la possibilitat d'agrupació de naus.

Art. 9

Modificacions

Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions, per orde de jerarquia, establertes al PGO. de Capellades i al mateix Pla Parcial, i s'ajustaran al que prescriu el Títol V del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl.

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per la millor adaptació física, topogràfica o parcel·lària de les delimitacions dels espais públics i privats i del Projecte d'Urbanització, que no suposin modificacions en la superfície de les illes superiors al 5%, sempre i quan no s'alterin els estàndards globals ni l'edificabilitat total del Pla Parcial.

Art. 10

Projectes d'Urbanització

Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla Parcial hauran d'ajustar-se al que disposen els arts. 67 al 70 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl i d'altres condicions que resultin d'aplicació.

Es referiran al sector complet del Pla encara que la variant de l'accés a l'extrem Nord podrà constituir un document apart.

Art. 11

Projectes de Parcel·lació

Es podran redactar projectes de parcel·lació per modificar la resultant del projecte de Reparcel·lació. En tot cas es respectaran les condicions de dimensió i accés d'aquesta normativa.

Art. 12

Conservació de les infraestructures

Les infraestructures es realitzaran d'acord al previst al o als projectes d'urbanització i quedaran en poder de l'Ajuntament, qui s'encarregarà del seu manteniment i conservació.

Art. 13

Sistema d'Actuació

La gestió del Pla Parcial Industrial del Sector SUP-1 de Capellades es farà pel sistema de cooperació.

Art. 14

Caràcter dels sistemes

El conjunt dels sistemes destinats a ús i domini públic d'aquest Pla Parcial serà de

cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament.

Art. 15

Ús del sòl de sistemes de domini públic

L'Ajuntament i en general l'Administració resten obligats a respectar els usos que preveu el Pla Parcial per als sòls destinats a sistemes.

CAPÍTOL II

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 16

Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona la part del terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla Parcial, es poden exercir els drets d'edificació.

S'entén per sistemes els terrenys que constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament.

Art. 17

Zones

Es defineixen les següents zones:

Zona d'Indústria Aïllada petita: (clau IAa)

Zona d'Indústria Aïllada mitjana: (clau IAb)

Zona d'Indústria Aïllada gran: (clau IAc)

Art. 18

Sistemes

Es defineixen els següents sistemes:

Sistema de Vials i Aparcament públic: (clau VA)

Sistema de Reserva Viària i Aparcament: (clau RVA)

Sistema de Verd Públic: (clau V)

Sistema de Dotacions Públiques: (clau D)

CAPÍTOL III

NORMES PER A ZONES I SISTEMES

III.1. DETERMINACIONS GENERALS

Art. 19

Definició de conceptes

1. Alineació de vial:

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

2. Línia d'edificació:

És la línia que assenyala el límit a partir del qual es podrà realitzar l'edificació, determinada per les separacions als límits de parcel·la, ja siguin mínimes o vinculants.

3. Alçada màxima:

És l'alçada que poden assolir les edificacions. S'amidarà des de la cota natural del terreny al centre de l'edificació fins a l'arrencada de coberta i/o fins a la coronació.

4. Nombre màxim de plantes:

És el nombre màxim de plantes permeses dins l'alçada màxima. S'han de respectar conjuntament ambdues limitacions.

5. Planta baixa:

És la planta quin paviment queda situat a 1 m com a màxim per damunt o per sota de la cota natural de terreny.

6. Planta soterrani:

És la situada per sota de la planta baixa.

7. Planta pis:

És la situada per damunt de la planta baixa.

8. Alçada lliure o útil:

És la distància entre el terra i el sostre a l'interior d'un local construït.

9. Ràfec:

És la part de coberta que sobresurt del pla de façana.

10. Pati privat:

És el sòl lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la.

11. Separacions als límits:

Són les distàncies que, amidades des dels límits de la parcel·la, determinen la línia d'edificació, definint unes franges de sòl lliure d'edificació.

Art. 20

Determinacions comuns a les zones i sistemes

Per a tot allò que no estigui especificat en aquestes normes serà d'aplicació el que figura al PGO de Capellades.

III.2. NORMES GENERALS PER LES ZONES INDUSTRIALS

Art. 21

Tipus d'ordenació

S'estableix el tipus d'ordenació d'edificació aïllada.

Art. 22

Ocupació

L'ocupació, entesa com a projecció vertical del perímetre de tots els cossos edificats, té els seus límits en els percentatges d'ocupació màxima definits als articles 37, 41 i 45 d'aquesta normativa.

Art. 23

Edificabilitat

La màxima edificació permesa és d'1,5 m2 de sostre per cada m2 de sòl de parcel·la.

Art. 24

Edificacions auxiliars

No s'admeten edificacions auxiliars fora dels límits d'ocupació permesa. Tota edificació computa als efectes del càlcul d'edificabilitat.

Art. 25

Alçada màxima

L'alçada màxima de l'edificació s'estableix en 8 metres a l'arrencada de coberta i 10 m a la coronació. Per sobre d'aquesta alçada, en funció dels processos de producció i degudament justificades, s'admetran alçades que no superin els 15 m i que no ocupin una superfície superior al 5% de la parcel·la, amb especial cura i definició de les seves condicions estètiques en la documentació tècnica preceptiva.

Art. 26

Plantes i altells

Es permet la divisió interior en dues plantes i la formació d'altells interiors amb el límit de l'edificabilitat màxima permesa.

Art. 27

Administració Local

Alçada entre plantes

L'alçada lliure mínima dels locals que hagin d'estar ocupats per persones serà de 2,50 m.

Art. 28

Planta soterrani

Es permet la construcció de fins a 2 plantes soterranis en la mateixa ocupació que la planta baixa. No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatge ni la de locals d'ocupació permanent. La superfície de les plantes soterrani no es computarà als efectes de l'edificabilitat permesa a les parcel·les.

Art. 29

Tanques

Les tanques de les parcel·les tindran una alçada màxima de 1,80 m, dels quals un màxim de 80 cm es podrà fer amb material opac o massís, i la resta superior es completarà amb material calat de reixa, filat i similars, i/o vegetació d'arbrust.

Art. 30

Pati privat

Els espais no edificats dins de les parcel·les es sistematitzaran amb arbres i ajardinament, especialment els de separació a vials i sòls de sistemes. S'utilitzaran per aparcament de vehicles i operacions de càrrega i descàrrega exclusivament, sense emmagatzematge ni instal·lacions.

Art. 31

Aparcament

S'estableix l'obligatorietat de disposar d'una plaça d'aparcament per cada 200 m² de sostre d'ús industrial o per cada 100 m² de sostre d'altres usos a l'interior de la parcel·la. El projecte d'edificació haurà de justificar l'acompliment d'aquesta norma i incorporarà un plànol d'emplaçament de les places d'aparcament.

Art. 32

Vorera i gual

La pavimentació de les voreres amb panot hidràulic serà responsabilitat de la propietat de la parcel·la així com l'execució del gual de l'amplada de la porta.

Art. 33

Condicions d'ús

1. L'ús específic d'aquesta zona és l'industrial, comprenent: indústries d'obtenció, transformació i transport, magatzems de distribució sense servei de venda directa, i tallers de reparació, amb les oficines o despatxos propis de l'establiment.

S'exclouen les activitats que suposin situacions de perill per a la salut i la seguretat públiques.

Els efectes perjudicials al medi ambient hauran d'ésser corregits amb les mesures adients, d'acord amb la normativa vigent.

Són activitats no admissibles les definides com a Insalubres i Perilloses al "Nomenclator tipificat sobre activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses" segons Decret 2.414/1961.

2. S'admet l'ús comercial limitat a la venda a l'engròs i vinculat a la pròpia activitat industrial, excloent, en tot cas, les relacionades amb el sector alimentari, en coherència amb la legislació vigent en matèria d'equipaments comercials.

3. S'admetran diferents activitats dins una mateixa parcel·la, sempre que disposin dels locals respectius amb accessos i instal·lacions independents. Constituiran en tot cas una única edificació divisible en règim de propietat horitzontal, amb ús comunitari d'elements comuns i pati de parcel·la.

4. Habitatges:

Es permet l'ús d'habitatge per a personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment, amb un habitatge per indústria superior a 4000 m² de sostre.

5. Altres activitats:

S'admetran els establiments dedicats a la formació professional relacionats amb l'activitat industrial.

S'admeten els centres socials i de caràcter associatiu al servei del personal adscrit a la indústria.

S'admeten instal·lacions esportives només al servei del personal de les empreses de la zona o sector.

S'admet l'ús d'estacionament i garatge aparcament.

Es prohibeix l'ús residencial i els no expressament admesos a les condicions anteriors.

III.3. NORMES PER A LA ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA PETITA (CLAU IAA)

Art. 34

Parcel·la mínima

La parcel·la mínima s'estableix en 750 m² de sòl.

Art. 35

Amplada i façana mínimes de parcel·la

Les parcel·les tindran una façana mínima de 15 m, i permetran la inscripció d'una circumferència del mateix diàmetre.

Art. 36

Agrupació de parcel·les

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la forma i superfície resultants.

Art. 37

Separacions als límits de parcel·la

L'edificació és separada un mínim de 5 m de la vialitat i un mínim de 3 m de la resta de l'indústria, amb una ocupació màxima del 80% de la parcel·la. S'admetrà el desenvolupament de l'edificació entre mitgeres en dues o més parcel·les adjacents, mitjançant un projecte arquitectònic unitari.

III. 4. NORMES PER A LA ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA MITJANA (CLAU IAB)

Art. 38

Parcel·la mínima

La parcel·la mínima s'estableix en 2.000 m² de sòl.

Art. 39

Amplada i façana mínimes de parcel·la

Les parcel·les tindran una façana mínima de 25 m, i permetran la inscripció d'una circumferència del mateix diàmetre.

Art. 40

Agrupació de parcel·les

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la forma i superfície resultants.

Art. 41

Separacions als límits de parcel·la

L'edificació es separarà un mínim de 5 m de la vialitat, excepte del C/. Amador Romaní o Ronda Capelló que serà de 8 m, i un mínim de 3 m de la resta de l'indústria, amb una ocupació màxima del 70% de la parcel·la.

III. 5. NORMES PER A LA ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA GRAN (CLAU IAC)

Art. 42

Parcel·la mínima

La parcel·la mínima s'estableix en 5000 m² de sòl.

Art. 43

Amplada i façana mínimes de parcel·la

Les parcel·les tindran una façana mínima de 40 m, i permetran la inscripció d'una circumferència del mateix diàmetre.

Art. 44

Agrupació de parcel·les

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la forma i superfície resultants.

Art. 45

Separacions als límits de parcel·la

L'edificació es separarà un mínim de 8 m de la vialitat i de les reserves i un mínim de 5 m de la resta de l'indústria, amb una ocupació màxima del 60% de la parcel·la.

III. 6. NORMES PER ALS SÒLS DE SISTEMES

Art. 46

Tot allò que no sigui expressament determinat per aquesta normativa, es regirà per aplicació de la normativa vigent del Pla General d'Ordenació de Capellades pel que fa als sòls de Sistemes.

Art. 47

Sistema de Vials i Aparcament públic (clau VA)

1. La xarxa viària definida en aquest Pla s'executarà d'acord amb les especificacions gràfiques, vinculants pel que fa al traçat dels vials i les amplades de les seccions tipus.

2. El projecte d'Urbanització determinarà les rasants definitives i concretarà els elements de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils de circulació. Així mateix definirà els elements de les xarxes de serveis i punts d'enllumenat i abastaments.

Art. 48

Administració Local

Sistema de Reserva Viària i Aparcament (clau RVA)

1. Comprèn l'espai necessari per desenvolupar una xarxa viària complementària que pugui satisfer requeriments aliens al sector.

2. El projecte d'urbanització li donarà un tractament compatible amb el seu destí evitant que quedi com a espai residual.

Art. 49

Sistema d'Espais Verds Públics (clau V)

1. Comprèn els espais delimitats a la documentació gràfica, que es destinaran a jocs, esbarjo i descans de les persones, i protecció i millora de la qualitat ambiental.

2. No es permetrà cap mena d'edificació, amb excepció de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb la xarxa elèctrica del polígon. En tot cas les construccions tindran una alçada inferior a 5 m i una ocupació inferior al 2%.

Art. 50

Sistema de Dotacions públiques (clau D)

1. Està format pels terrenys destinats a equipaments compatibles amb l'ús industrial, al servei dels ciutadans. S'admet que la gestió, sense perdre la titularitat pública, sigui encomanada a entitats privades.

2. Es permetran edificacions aïllades que no superin els 7,5 m d'alçada amb planta baixa i 1 planta pis, i la seva ocupació sigui com a màxim del 50% del solar. Es separaran un mínim de 5 m a la vialitat i 3 m a la resta de l'indars.

3. S'admeten els usos:

Administratiu.

Assistencial.

Socio-cultural.

Esportiu.

Docent-educatiu.

Serveis tècnics i de gestió d'infraestructures.

Art. 51

Anul·lat

CAPÍTOL IV

CONDICIONS D'HIGIENE, SEGURETAT I SALUBRITAT

Art. 52

Aigües residuals

1. Característiques de les aigües residuals:
Amb caràcter general, les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, compliran les següents condicions:

- no contindran substàncies que puguin originar la mort dels peixos en els canals públics on es vessin.

- no contindran gèrmens patògens de carbúric bacterià, tuberculosi i tifus.

- la temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35°C.

- el PH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.

- les aigües no contindran substàncies que originin males olors.

- les aigües no contindran substàncies tòxiques de tipus químic, que no són eliminades pel tractament. Els límits de toxicitat seran els que s'estableixen al "Reglamento de Activi-

dades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (Decret 2414/1.961, de 30 de novembre).

2. Vessaments sense depuració:

Mentre no entri en servei una Estació Depuradora, es prohibeixen els vessaments a la xarxa de clavegueres d'aigües residuals que per la seva composició i característiques no puguin vessar-se al canal públic, d'acord amb la legislació vigent.

Únicament podran vessar-se les aigües no contaminades. Si, com a conseqüència dels processos industrials es generessin aigües contaminades, a judici dels Serveis Tècnics Municipals, la indústria vindrà obligada a establir un tractament previ al vessament a la xarxa.

3. Control:

L'Ajuntament de Capellades establirà les mesures necessàries per al control dels vessaments de la xarxa, de les quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

La inspecció i control a que es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

a) Revisió de les instal·lacions.

b) Comprovació d'elements de mesura instal·lats

c) Presa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisis.

d) Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisis adequats.

Art. 53

Residus industrials

1. Objecte i classificació:

1. La regulació de l'ús industrial quant als residus produïts, deriva de la necessària gestió d'aquests, prèvia a la seva classificació.

2. S'entén a tal efecte que són residus industrials els productes no aprofitables que no són evacuables a l'atmosfera ni com a aigües residuals, l'evacuació de les quals ha de fer-se pels mitjans adequats a centres de tractament, d'eliminació o de dipòsit.

3. En funció del seu tractament, eliminació o dipòsit, els residus industrials es classificaran en:

a) Assimilables a escombraries.

b) Inerts

c) Perillosos

d) Molt perillosos

4. Són assimilables a escombraries els residus que per la seva naturalesa puguin rebre tractament conjunt amb els residus domèstics.

5. Són residus inerts els que, per la no solubilitat en aigua, ni ser volatilitzables, ni inflamables, ni tòxics, no comporten perillositat cap al mitjà natural.

6. Són residus industrials perillosos els que en raó de les seves característiques tòxiques i/o la concentració, suposen risc greu per al mitjà natural. Són tots aquells materials o mescla d'ells que puguin ser letals, que no són biodegradables, que són susceptibles de biomagnificació, els corrosius, els irritats i els tòxics, els inflamables, els explosius, els radioactius, els que generen fortes pressions al descomposar-se, els que són dissolvents de substàncies tòxiques insolubles a l'aigua, els

productes d'efectes crònics o a llarg termini i els acumulatius de la cadena tròfica.

7. Són residus industrials molt perillosos els que, en contacte amb el ser humà o amb els animals, poden ocasionar lesions o mort.

2. Control previ:

Les indústries queden obligades a comunicar a l'Ajuntament, conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'activitat, i prèviament a qualsevol modificació en la producció de residus sòlids, els següents aspectes:

a) Quantitat i característiques dels residus a que donarà lloc l'activitat.

b) Forma d'emmagatzematge previ en els terrenys propis, i mesures de seguretat per a la protecció del medi ambient i de les persones, i per l'actuació en cas d'accident lligat a la producció dels residus, o provocat pel seu emmagatzematge i manipulació.

c) Mesures de seguretat previstes en relació amb les operacions de càrrega i descàrrega de residus i en els accessos d'entrada i de sortida.

d) Instal·lacions pròpies de tractament previstes en el seu cas.

3. Gestió de residus no perillosos:

1. Residus industrials assimilables a escombraries.

Quan dificulti la recollida i la indústria disposi de mitjans per al seu transport a dipòsits o instal·lació de tractament, l'Ajuntament podrà acordar la no integració d'aquests residus al règim dels residus residencials.

2. Residus industrials inerts.

L'Ajuntament podrà autoritzar l'abocada de residus industrials inerts al dipòsit municipal amb la periodicitat que correspongui al volum d'abocada.

4. Gestió de residus perillosos:

1. Residus industrials perillosos.

L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials perillosos, una de les mesures següents:

a) L'obligació d'una evacuació regular i periòdica a una planta de tractament específica fora del límit de la indústria, segons un pla d'evacuació aprovat d'acord amb les determinacions de l'apartat següent.

b) L'obligació d'implantar dins del límit de la pròpia indústria una instal·lació de tractament específic per a la neutralització total de la seva perillositat, o bé com a tractament previ per a l'evacuació, segons el que disposa el següent apartat.

2. L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials molt perillosos la mesura d'obligació d'un pla d'evacuació aprovat, que ha de ser redactat per la mateixa indústria, d'acord amb les determinacions següents:

- Punt de destinació dels residus.

- Declaració del tipus de residu i de la seva composició química, senyalant la seva naturalesa, mitjançant un certificat que demostrï el grau de perillositat de forma molt expressa.

- Quantitat de pes i volum dels residus a evacuar.

Art. 54

Pol·lució atmosfèrica

Administració Local

1. Prohibició:

Els fums, gasos i vapors no pol·lucionaran l'atmosfera ni desprendran pols que formi dipòsits en el sòl. Es prohibeixen totes les emanacions de fums i gasos nocius, segons el "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (D.2414/1.961), sense que sigui possible sobrepassar les concentracions expressades a l'Annex II de l'esmentat Reglament, així com el previst a la Llei de Protecció de l'ambient atmosfèric de data 22 de desembre de 1.972, i les ordres ministerials subsegüents que la desenvolupen (Decret 833/1.975 i ordres de 10 d'agost de 1976 i 18 d'octubre de 1.976).

2. Pols:

La quantitat de pols continguda en fums i gasos no serà superior a 100 mg per m³. El pes total de pols emès per una mateixa indústria serà en tot cas inferior a 50 kg per hora.

La pols no contindrà asbest ni compostos de cadmi, mercuri, beril·li o plom.

La pols no perjudicarà, en cap cas, la vegetació ni causarà efectes irritants en les persones o els animals.

3. Gasos:

Els gasos, fums i vapors no seran nocius. Es prohibeixen expressament les emanacions de gas que siguin superiors en la seva composició als següents percentatges:

- més del 2% d'anhidrid sulfurós (SO₂), mesurat en volum.
- més del 2% de monòxid de carboni (CO), mesurat en volum.

Quedaran reduïdes al mínim les concentracions d'àcids de nitrogen (NO₂), clor (CL), àcid sulfhídric (SH₂) hidrocarburs gasosos. No es permetran gasos o vapors susceptibles de crear mesclures explosives.

4. Combustible:

Es prohibeix l'ús de combustibles sòlids o líquids que continguin més del 2% de sofre.

Art. 55

Sorolls

Per a totes les activitats s'estableixen els límits màxims en decibels, mesurats en l'eix de la via pública a la qual doni front la parcel·la; la mesura de nivell sonor s'efectuarà a petició de qualsevol afectat per les molèsties de la indústria.

Els límits màxims establerts amb caràcter general són els següents:

- entre les 7 i les 22 hores: 55 decibels
- entre les 22 i les 7 hores: 45 decibels

L'ancoratge de tota màquina o òrgan mòbil en sòls o estructures susceptibles de produir vibracions, s'efectuarà mitjançant la interposició de dispositius antivibratoris adequats. La vibració s'amidarà en Pals per la fórmula: 10 log. 3.200 A2 N2, en la que A és l'amplitud en cm i N és la freqüència en hertz. La vibració en cap cas excedirà en 5 Pal, mesurat en els límits de la nau industrial.

Art. 56

Ràdio-activitat i pertorbacions elèctriques

No es permetrà cap activitat que emeti perilloses radiacions o pertorbacions elèctriques al funcionament de qualsevol equip o

maquinària, diferents dels que originen aquesta pertorbació.

Art. 57

Enlluernaments

Des dels límits exteriors de la línia de solar o parcel·la o del solar o edifici mitjaner pertanyent als veïns immediats, no podrà ser visible cap enlluernament directe o reflectit degut a fonts lluminoses de gran intensitat o a processos d'incandescència a altes temperatures, com són combustió, soldadures o altres. Cap focus emissor de llum amb caràcter fix, bé sigui per acció directa o reflectida, podrà suposar enlluernament perillós per a vehicles i vianants que circulin per vies públiques.

Art. 58

Olor

No es permetrà cap emissió de gasos ni la manipulació de matèries que produeixin olors en quantitats tals que puguin ser fàcilment detectables, sense instruments, en la línia de la propietat de la parcel·la des de la qual s'emetin aquestes olors.

Art. 59

Risc d'incendi

S'acomplirà en totes les edificacions i instal·lacions de la zona industrial la Norma Bàsica de l'Edificació "Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios" (NBE-CPI-96).

Art. 60

Serveis

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermèdia, utilitzable com a vestuari o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per cada deu treballadors.

CAPÍTOL V

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Art. 61

Accessibilitat

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu l'acompliment de les determinacions del Decret 135/95, de 24 de març, del Departament de Benestar Social, sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny natural ho facin impossible.

Es fa públic per a informació general.

Capellades, 5 de setembre de 2007.

L'Alcalde, Ana Maria Sánchez i Carre-ra.

Castellar del Vallès

EDICTE

Publicat en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA núm. 184 del dia 2 d'agost, convocatòria pública de concessió de parades del nou Mercat Municipal, s'amplia el seu objecte, amb una parada més destinada a la venda de carnisseria i xarcuteria.

Característiques:

- Metres lineals - 5, preu 4.500 EUR per metre lineal.
- Superfície 14,70 m²
- Magatzem adjunt núm. 7, de 10 m².

Tipus de licitació:

22.500 EUR

La resta de condicions són les que figuren en el Plec de condicions aprovat per la Corporació municipal i el termini de presentació d'ofertes és fins el 24 de setembre.

Castellar del Vallès, 6 de setembre de 2007.

L'Alcalde, Ignasi Giménez Renom.

022007024404



Castellgalí

ANUNCI DE RECTIFICACIÓ

Atès que a l'anunci publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona núm. 194 de data 14 d'agost del present relatiu al tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial del Pla Parcial del sector industrial de Boades, segons acord adoptat pel ple de l'Ajuntament de Castellgalí a la sessió de data 25 de juliol de 2007, no hi consta la identificació gràfica de l'àmbit de suspensió i tramitació de llicències a que fa referència l'apartat cinquè de l'acord adoptat, de conformitat amb el que disposa l'article 71.3 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en document annex es procedeix a publicar el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

Castellgalí, 3 de setembre de 2007.

L'Alcalde-President, Cristòfol Gimeno i Iglesias.

(Vegeu plànol reproduït a continuació)

022007024359

